

城山町二丁目第一地区第一種市街地再開発事業

テナント募集 区画表

令和2年5月現在

建物名		アトラスタワー小山城山町	
所在地		栃木県小山市城山町二丁目2500番（地番）	
規模、構造		地上18階建 / 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）	
区画		1階 店舗102 （別添 区画図等参照）	
賃貸面積（壁芯柱芯）		65.62 m ² （ 19.85 坪 ）	
賃料 （消費税別）	家賃	198,500 円/月	（坪あたり 10,000 円/月）
	共益費	12,110 円/月	（坪あたり 610 円/月）
敷金		賃料の3ヶ月	595,500 円
礼金		賃料の2ヶ月	397,000 円
竣工・引渡		2021年（令和3年）3月竣工予定 スケルトン渡し	

※賃貸面積は、柱芯・壁芯で囲まれた面積（柱を含む）であり、1m²=0.3025坪とし小数点第三位を四捨五入しております。

※賃料、共益費等は別途消費税等の対象となります。

※店舗用駐車場はありません。

※その他契約期間、賃貸契約方法等の詳細については別途協議いたします。

※新築工事中のため、賃貸条件や建物設備が変更される可能性がありますので、ご契約内容の詳細は建物賃貸借契約書等でご確認ください。

※スケルトン仕様での引き渡しとなります。契約区画内の店舗造作、設備工事費はテナント様のご負担にて施工していただきます。内装の設計・工事等にあたっては、別途定める「工事区分表」や「内装指針書」等に従って店舗造作、設備工事費をしていただきます。
なお、テナント様は別途定める内装監理費、現場協力金等のご負担をいただく場合があります。

※テナント様には共用サイン等の設置をしていただきます。共用サイン掲出に際しては、サイン作成料及び管理料等をご負担いただく場合があります。また、サイン掲出に際しては「（仮称）アトラスタワー小山城山町 看板等設置細則」を遵守していただきます。

※テナント様及びその従業員並びに取引先納入者の皆さまには、（仮称）アトラスタワー小山城山町管理組合が定める「アトラスタワー小山城山町 管理規約集・使用細則」等を遵守していただきます。

※万一賃貸済みの場合はご了承ください。